

Podklady pro úpravu projektu na rekonstrukci stávajících objektů Domova důchodců
Černožice

1.) Suterén

- Místnost S.05 (sklad špinavého prádla) rozšířit o část místnosti S.02 (chodba) se vstupem naproti osobnímu výtahu
- Místnost S.03 (sklad plen) je z hlediska kapacity nevyhovující, lze využít jako archiv, šatnu apd., možnost rozšířit o část S.01 (chodba)
- V místnostech S.06, S.07, S.08 dát klimatizaci

2.) Přízemí

- V místnostech 0.24 a 0.38 (kuchyňský blok) vyprojektovat umístění mycí linky a používání tabletového systému výdeje stravy, klimatizaci
- Místnosti 0.10, 0.21, 0.22 a 0.23 zachovat jako celek
- V místnosti 0.11 udělat kuchyňský koutek s možností ukládání a mytí příležitostního nádobí (šálky, skleničky apd.)
- Zvážit využití místnosti 0.67 (velká koupelna v přístavbě) k jiným účelům

3.) Zvýšené přízemí – zpracovat nový projekt

- Místnost 0.49 (šatna zaměstnanců) je projektována pro všechny zaměstnance s kapacitou 42 osob, toto nevyhovuje.
- 5x kanceláře (ředitel, vedoucí ekonomického úseku, mzdová účetní, vedoucí technického úseku, účtárna pro 2 pracovníce), recepce, kuchyňka, WC pro zaměstnance a návštěvy, sprchovací kout pro zaměstnance

4.) 1. podlaží (2.NP) – zpracovat nový projekt

- Min. 7 dvoulůžkových a 2 jednolůžkové pokoje se sociálním zařízením (může být společné pro 2 pokoje)
- Ve střední části naproti schodišti velká otevřená multifunkční místnost pro klienty (společenská místnost, jídelna, pracovní aktivity apd.) se skládkem a internetovým koutkem (nebo místností)
- Vedle multifunkční místnosti místnost pro pracovníky přímé péče (možnost neustálého přehledu o klientech)
- Kanceláře pro vedoucí úseku sociálních pracovníků, sociálního pracovníka a pro vedoucí domova pro seniory
- Velká koupelna umožňující mytí klienta na sprchovacím lůžku (bez hydromasážní vany), čistící místnost, místnost pro ukládání špinavého prádla, úklidová místnost, sklad vozíků, WC pro zaměstnance, menší návštěvní místnost
- Možnost využití místností 1.65 (společenský kout) a 1.67 (denní místnost zaměstnanců v přímé péči) v přístavbě

5.) 2.podlaží (3.NP) – zpracovat nový projekt

- Min. 7 dvoulůžkových a 2 jednolůžkové pokoje se sociálním zařízením (může být společné pro 2 pokoje)
- Ve střední části naproti schodišti velká otevřená multifunkční místnost pro klienty (společenská místnost, jídelna, pracovní aktivity apd.) se skládkem a internetovým koutkem (nebo místností)
- Vedle multifunkční místnosti místnost pro pracovníky přímé péče (možnost neustálého přehledu o klientech)
- Kanceláře pro vedoucí zdravotnického úseku , sociálního pracovníka, sesterna (16-20m²), sklad zdravotnického materiálu (asi 5m²), izolační místnost s vlastním sociálním zařízením, místnost pro ošetřujícího lékaře
- Velká koupelna umožňující mytí klienta na sprchovacím lůžku (bez hydromasážní vany), čistící místnost, místnost pro ukládání špinavého prádla, úklidová místnost, sklad vozíků, WC pro zaměstnance, menší návštěvní místnost
- Možnost využití místností 2.65 (společenský kout) a 2.67 (denní místnost zaměstnanců v přímé péči) v přístavbě

6.) 3. podlaží (4.NP) – zpracovat nový projekt

- Min. 7 dvoulůžkových a 2 jednolůžkové pokoje se sociálním zařízením (může být společné pro 2 pokoje)
- Ve střední části naproti schodišti velká otevřená multifunkční místnost pro klienty (společenská místnost, jídelna, pracovní aktivity apd.) se skládkem a internetovým koutkem (nebo místností)
- Vedle multifunkční místnosti místnost pro pracovníky přímé péče (možnost neustálého přehledu o klientech)
- Kanceláře pro vedoucí domova se ZR a pro sociálního pracovníka
- Velká koupelna umožňující mytí klienta na sprchovacím lůžku (bez hydromasážní vany), čistící místnost, místnost pro ukládání špinavého prádla, úklidová místnost, sklad vozíků, WC pro zaměstnance, menší návštěvní místnost
- Možnost využití místností 3.65 (společenský kout) a 3.67 (denní místnost zaměstnanců v přímé péči) v přístavbě

7.) Hlavní budova (doprojektovat mimo body 1 – 6)

- Požadujeme 2x dámskou šatnu s kapacitou 25 osob (pro každý domov samostatně) a 1x pánskou šatnu pro 8-10 osob.
- Víceúčelovou místnost pro kadeřnici, pedikúru a rehabilitaci
- 1 snouezelenová místnost
- Sklad OOPP cca 10m²
- Místnost pro archiv cca 15m²

8.) Budova C – zpracovat nový projekt

- Dílna s příručním skladem + 2 sklady po 15m², WC, sprchový kout
- Sklad zahradní techniky cca 15m²
- Garáž pro dvě osobní vozidla
- Sklad plen cca 25m²
- Sklad pro bioodpad a tuky, sklad pro nebezpečný odpad- samostatné vchody
- Kolárna pro nejméně 15 kol
- Přístřešek pro komunální odpad, sklo a plasty, celkem 7 kontejnerů

9.) Objekt F – provozního prostranství

- Nejméně 20 parkovacích stání s využitím plochy podél hlavní budovy po cestu k nákladnímu výtahu
- Volné přístupové cesty do zahrady ze dvora, příjezd ke kuchyni , garážím, skladům odpadu a plen, ke kolárně

10.) Objekt H – terénních a sadových úprav- zpracovat nový projekt

- Podél oplocení s parcelou 547/15 hřiště pro seniory

Technická poznámka : Dle stávajícího projektu je hlavní budova označena jako budova B a přístavba jako budova A. V reálu je to obráceně, hlavní budova je budova A, přístavba budova B.

PhDr. Martin Scháněl, Ph.D.

ředitel

V Černožicích dne 9.9.2014